

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013018/2023
Edital de: 22.11.2023
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- 1. Data:** 08 de janeiro de 2024 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **GERÊNCIA DE LICITAÇÕES** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Samuel Petrolí – Presidente.
Cleonice Evanir Born de Souza
Camila Lima Vellinho

5. Licitante Participante:

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Celene Weege – CPF: 588.379.300-20	01	22
2.	Clóvis Duarte Jacob – CPF: 012.267.270-42	01	05
3.	Costa Doce Construções e Incorporações Ltda. – CNPJ: 42.257.781/0001-44	01	30
4.	Elza Neves – CPF: 287.313.100-44	01	05
5.	Renan Mansque da Silveira – CPF: 021.832.560-60	01	04
6.	Ricardo Neves – CPF: 659.056.360-87	01	04
7.	Davi Martins Dahm – CPF: 747.153.050-20	21	03
8.	Bioto Construção e Incorporação Ltda. – CNPJ: 43.047.371/0001-31	27	31
9.	Alícia da Rocha Pires – CPF: 851.319.620-72	28	05
10.	Leandro Sostruznik Studzinski – CPF: 566.450.400-59	28	06
11.	Vagner Escalante da Silva – CPF: 026.977.050-07	28	08
12.	Adriana Freitas – CPF: 623.500.050-20	31	04
13.	Alexandre de Almeida Barcelos – CPF: 517.536.340-91	31	03
14.	Cristiano da Rosa Cardoso – CPF: 909.523.590-49	31	06
15.	Cristiano Martyniak de Lima – CPF: 008.636.080-94	31	06
16.	Cristine de Carvalho Leite – CPF: 439.662.410-72	31	03
17.	Davi Martins Dahm – CPF: 747.153.050-20	31	03
18.	Diego Kaipper de Souza – CPF: 837.929.450-53	31	04
19.	Francisco Nicolau Alves Krieser – CPF: 002.732.090-19	31	05
20.	Gabriel da Silva Damião – CPF: 110.597.136-83	31	05
21.	Guilherme Farina da Silva Florence – CPF: 030.213.420-43	31	05
22.	Natália Bernardini Leal – CPF: 018.667.410-47	31	05
23.	Pedro Fernandes Neto – CPF: 005.466.229-09	31	06
24.	Raquel Corine Scalabrini – CPF: 635.337.780-00	31	03
25.	Roberto Rivelino – CPF: 824.480.780-68	31	04
26.	Adriano Petry – CPF: 634.814.300-78	34	06
27.	Elenir Oliveira Pedrazzini – CPF: 295.393.740-49	34	16
28.	Matheus Landsman dos Santos Neves – CPF: 009.741.470-01	35	06
29.	Pablo Garcia Goulart – CPF: 939.402.460-34	35	05
30.	Sandra Doberstein – CPF: 436.818.400-91	39	06
31.	Pedro Fernandes Neto – CPF: 005.466.229-09	40	06
32.	Claudio José Tomczak Junior – CPF: 007.516.350-06	40	03
33.	Franco Andrei Dewitt Paiva – CPF: 414.129.740-20	41	05
34.	Lilia Vogel de Castilho – CPF: 030.935.087-54	46	05
35.	Tiago André Piccoli – CPF: 021.774.140-16	46	05
36.	Claudio José Tomczak Junior – CPF: 007.516.350-06	48	03
37.	Fernando Pires – CPF: 012.752.710-90	48	03
38.	Priscila Ceconelo Silva – CPF: 026.326.900-05	48	05
39.	Francisco Nicolau Alves Krieser – CPF: 002.732.090-19	108	05
40.	Cooperativa Regional de Desenvolvimento Teutônia – CNPJ: 89.777.692/0001-92	109	25

6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

Não houve.

6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item 01 - Casa de alvenaria com 126,99 m² de área privativa, anexo em alvenaria com 4,80 m² de área privativa e respectivo terreno com 255 m², Rua Inácio Xavier Azambuja, 260, Bairro Dona Tereza, Camaquã/RS. Objeto da matrícula nº 21.374 do R.I. de Camaquã/RS.
Preço mínimo: R\$ 135.100,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Ricardo Neves	À Vista(*)	R\$ 301.100,00
2º	Elza Neves	À Vista(*)	R\$ 185.500,00
3º	Renan Mansque da Silveira	Financiamento	R\$ 180.000,00
4º	Celene Weege	Financiamento	R\$ 160.000,00
5º	Costa Doce Construções e Incorporações Ltda.	À Vista	R\$ 139.900,00
6º	Clóvis Duarte Jacob	Financiamento	R\$ 136.011,00

(*) **À Vista:** R\$ 301.100,00 (trezentos e um mil e cem reais) na data da convocação.

Item 21 - Prédio residencial nº 1944, com 3 dormitórios e área real construída de 105,56m²; e respectivo terreno com área de 300,00m². Situado à Rua 1 (Rua Arnaldo José Berger), Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 5.178 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS.
Preço mínimo: R\$ 61.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Davi Martins Dahm	À Vista (*)	R\$ 62.100,00

(*) **À Vista:** R\$ 62.100,00 (sessenta e dois mil e cem reais) na data da convocação.

Item 27 - Terreno urbano, lote nº 08, com área de 418,75m², sem benfeitorias. Sito à Rua Tapejara, s/n, quadra E, Loteamento Parque Leão XIII, Bairro Centro, Passo Fundo/RS. Objeto da matrícula nº 14.796 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS.
Preço mínimo: R\$ 138.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Bioto Construção e Incorporação Ltda.	À Vista (*)	R\$ 138.600,00

(*) **À Vista:** R\$ 138.600,00 (cento e trinta e oito mil e seiscentos reais) na data da convocação.

Item 28 - Terreno urbano com 405 m², sem benfeitorias, na Rua Joaquim Vieira da Cunha, 129 Bairro Areal, Pelotas/RS. Objeto da matrícula 36.869 do R.I. da 1ª Zona de Pelotas/RS.
Preço mínimo: R\$ 39.375,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Vagner Escalante da Silva	Financiamento(*)	R\$ 51.000,00
2º	Leandro Sostruznik Studzinski	À Vista	R\$ 46.990,00
3º	Alícia da Rocha Pires	Financiamento	R\$ 42.101,00

(*) **Financiamento:** R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais) na data da convocação e R\$ 45.900,00 (quarenta e cinco mil e novecentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 10 anos.

Item 31 - Apartamento 303, Torre B do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa e box 42 c/área de 11,27m², na Av. Protásio Alves, 5188, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.560 e 128.655 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.
Preço mínimo: R\$ 161.700,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Francisco Nicolau Alves Krieser	Financiamento(*)	R\$ 262.371,71
2º	Cristine de Carvalho Leite	Financiamento	R\$ 211.099,73

3º Pedro Fernandes Neto
 4º Cristiano da Rosa Cardoso
 5º Guilherme Farina da Silva Florence
 6º Davi Martins Dahm
 7º Raquel Corine Scalabrini
 8º Gabriel da Silva Damião
 9º Diego Kaipper de Souza
 10º Adriana Freitas
 11º Alexandre de Almeida Barcelos
 12º Natália Bernardini Leal
 13º Cristiano Martyniak de Lima
 14º Roberto Rivelino

Financiamento	R\$ 211.000,00
À Vista	R\$ 201.750,00
Financiamento	R\$ 201.000,00
À Vista	R\$ 182.000,00
À Vista	R\$ 170.102,00
À Vista	R\$ 167.000,00
À Vista	R\$ 167.000,00
Financiamento	R\$ 165.200,00
À Vista	R\$ 165.101,00
Financiamento	R\$ 163.101,00
À Vista	R\$ 162.500,00
À Vista	R\$ 162.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais) na data da convocação e R\$ 259.200,00 (duzentos e cinquenta e nove mil e duzentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Item 34 - Casa nº 108 do Condomínio Ville Estile, de alvenaria, tipo B2, composta de 2 pavimentos e pátio interno, c/ área real privativa de 86,63 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,61 m², o que perfaz área total de 91,24 m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,0140690 no todo. Na parte frontal do terreno vaga de estacionamento de 2,40 m x 4,60 m. Estrada João Salomoni, 600, Bairro Cavahada, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 131.086 da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 310.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Adriano Petry	Financiamento(*)	R\$ 330.600,00
2º	Elenir Oliveira Pedrazzini	Financiamento	R\$ 311.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais) na data da convocação e R\$ 230.600,00 (duzentos e trinta mil e seiscentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de até 35 anos.

Item 35 - Apartamento nº 1.507 do Bloco 05, localizado no décimo sexto pavimento, com área real privativa de 65,52 m², e box nº 1.023, localizado no subsolo, com área real privativa de 10,58 m², ambos no Edifício Residencial Terra Nova - Vista Alegre, Avenida Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leão, nº 240, Bairro Jardim Itu Sabará, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 150.487 e 151.551 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 279.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Matheus Landsman dos Santos Neves	Financiamento(*)	R\$ 291.310,00
2º	Pablo Garcia Goulart	Financiamento	R\$ 281.600,00

(*) **Financiamento:** R\$ 29.131,00 (vinte e nove mil, cento e trinta e um reais) na data da convocação e R\$ 262.179,00 (duzentos e sessenta e dois mil cento e setenta e nove reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Item 39 - Casa nº 14, de alvenaria, com dois pavimentos, possui área real privativa de 77,584m², e respectivo terreno de uso exclusivo, cujo é ocupado parcialmente pela edificação e pátio. Sito à Rua Francisco Bortoluzzi, nº 217, Bairro Ipanema, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 140.675 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 168.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Sandra Doberstein	Financiamento(*)	R\$ 170.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais) na data da convocação e R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Item 40 - Apartamento nº 354, com 2 dormitórios e área real privativa de 69,1713m². Sito à Avenida do Forte, nº 962, bloco F, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 28.022 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 133.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Pedro Fernandes Neto	Financiamento(*)	R\$ 141.000,00
2º	Claudio José Tomczak Junior	À Vista	R\$ 135.100,00

(*) **Financiamento:** R\$ 30.900,00 (trinta mil e novecentos reais) na data da convocação e R\$ 110.100,00 (cento e dez mil e cem reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Item 41 - Prédio residencial nº 03, Condomínio Porto Seguro, com 3 pavimentos e área real privativa de 118,00m²; Box nº 03, com área real privativa de 10,58m². Sítos à Rua Sepé Tiarajú, nº 1.500, Bairro Teresópolis, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 120.637 e 120.650 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.
Preço mínimo: R\$ 234.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Franco Andrei Dewitt Paiva	Financiamento(*)	R\$ 240.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 20 anos.

Item 46 - Apartamento nº 501, 02 dormitórios, com área privativa de 74,95m², no Edifício Belvedere Residencial. Localizado na Rua Felipe de Oliveira nº 842, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 114.928 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.
Preço mínimo: R\$ 342.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Lilia Vogel de Castilho	Financiamento(*)	R\$ 396.802,00
2º	Tiago André Piccoli	Financiamento	R\$ 363.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) na data da convocação e R\$ 349.802,00 (trezentos e quarenta e nove mil e oitocentos e dois reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 29 anos.

Item 48 - Apartamento nº 202 com área real privativa de 47,92m², do Edifício Irini, Rua Fernando Cortez, nº 251, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 83.237 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.
Preço mínimo: R\$ 95.900,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Priscila Ceconelo Silva	Financiamento(*)	R\$ 107.210,00
2º	Claudio José Tomczak Junior	À Vista	R\$ 97.100,00
3º	Fernando Pires	Financiamento	R\$ 96.501,00

(*) **Financiamento:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) na data da convocação e R\$ 80.210,00 (oitenta mil duzentos e dez reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Item 108 - Apartamento nº 32, com área privativa de 79,90m². Localizado na Rua São Caetano nº 561, Edifício Oliva, Bairro Centro, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 43.413 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS.
Preço mínimo: R\$ 175.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Francisco Nicolau Alves Krieser	Financiamento(*)	R\$ 177.371,71

(*) **Financiamento:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) na data da convocação e R\$ 159.371,71 (cento e cinquenta e nove mil, trezentos e setenta e um reais e setenta e um centavos), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Item 109 - Prédio de alvenaria, com 97,81 m² de área construída, e respectivo terreno com 1.320,00m², localizado na Rua Pastor Hasenack nº 226, na cidade de Teutônia/RS. Objeto da matrícula de nº 5269.
Preço mínimo: R\$ 750.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Cooperativa Regional de Desenvolvimento Teutônia	Financiamento(*)	R\$ 752.500,00

(*) **Financiamento:** R\$ 152.500,00 (cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais) na data da convocação e R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), com financiamento pelo SFH/SH.

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 08.03.2024.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 02 a 20, 22 a 26, 29 e 30, 32 e 33, 36 a 38, 42 a 45, 47 e 49 a 107 por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 08 de janeiro de 2024.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Samuel Petrolí
Presidente

Cleonice Evanir Born de Souza

Camila Lima Vellinho

Licitantes: